

10/ Usnesení z 24. řádného zasedání Zastupitelstva obce Lásenice ze dne 26. listopadu 2020 :

- ad 1/ ZO schválilo program 24. řádného zasedání ZO.
Usnesení č. 1 bylo schváleno.
- ad 2/ ZO schválilo zápis a usnesení z 23. řádného zasedání ZO ze dne 26. října 2020.
Usnesení č. 2 bylo schváleno.
- ad 3/ ZO schválilo ověřovatele zápisu z 24. řádného zasedání ZO :
Ing. arch. Radek Boček a paní Radka Váňová
Usnesení č. 3 bylo schváleno.
- ad 4/ ZO vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 12/2020, které má dvacet rozpočtových změn a bylo schváleno v kompetenci starostky obce dne 1. 10. 2020. Rozpočtové opatření č. 12/2020 je **přílohou č. 2** tohoto zápisu.
ZO vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 13/2020, které má dvě rozpočtové změny a bylo schváleno v kompetenci starostky obce dne 14. 10. 2020. Rozpočtové opatření č. 13/2020 je **přílohou č. 3** tohoto zápisu.
- ad 5/ Schválení změny č. 2 územního plánu Lásenice.
ZO schválilo Změnu č. 2 územního plánu Lásenice.

Datum jednání: 26.11.2020

Název bodu: **Schválení změny č. 2 územního plánu LÁSENICE**

Předkladatel: Eva Jelínková, starostka

Zpracoval: Ing. arch. Radek Boček, pořizovatel a projektant změny

USNESENÍ :

Zastupitelstvo obce Lásenice

I. bere na vědomí

Návrh změny č. 2 dle přílohy tohoto materiálu,

II. konstatuje

že změna č. 2 územního plánu Lásenice není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich aktualizací, Politikou územního rozvoje ČR ve znění jejich aktualizací, se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanoviskem Krajského úřadu – Jihočeského kraje, jak je prokázáno v odůvodnění změny;

III. rozhodlo

o uplatněné námitce manželů Zajíčkových tak, jak je uvedeno v kap. „L. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH“ odůvodnění změny územního plánu, tj. NEVYHOVĚT;

IV. souhlasí

s vypořádáním připomínek uplatněných během společného a veřejného projednání změny tak, jak je uvedeno v kap. „M. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK“ odůvodnění změny;

V. vydává

změnu č. 2 územního plánu Lásenice;

VI. ukládá

starostce obce, prostřednictvím pořizovatele, zveřejnit vydané opatření obecné povahy na úřední desce dle ustanovení § 173 správního řádu a zajistit splnění činností konaných po vydání změny územního plánu (zejména požadavků § 162, § 165 a § 168 stavebního zákona) včetně vyhotovení úplného znění územního plánu Lásenice po vydání změny č. 1 a 2.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Změna č. 2 územního plánu Lásenice (dále též jen „změna“, „ÚP“) je pořizována na základě zprávy o uplatňování územního plánu Lásenice za uplynulé období. Tato zpráva byla schválena usnesením zastupitelstva obce Lásenice dne 30.1.2019. V rámci projednání této zprávy bylo vydáno stanovisko KÚ Jihočeského kraje č.j. KUJCK 3733/2019/OZZL/2 ze dne 9.1.2019, které vyloučilo možný negativní vliv obsahu změny na ŽP a na EVL a PO soustavy NATURA, nebylo tedy požadováno hodnocení SEA/NATURA a není tedy součástí dokumentace návrhu změny vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhl. 500/2006 Sb.

Návrh změny pro společné jednání byl odevzdán projektantem dne 12.3.2020. Společné projednání bylo zahájeno dne 23.3.2020, kdy pořizovatel rozeslal písemnost „Oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Lásenice“ a to jednotlivě na dotčené orgány, sousední obce, oprávněné investory a krajský úřad. Ve stejný den byla vyvěšena veřejná vyhláška doručující návrh změny územního plánu Lásenice pro společné projednání. Termín společného projednání byl stanoven na čtvrtek 16.4.2020 od 16:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu Lásenice. V souladu s ust. § 50 stavebního zákona byl termín na stanoviska dotčených orgánů stanoven do 30 dnů od dne jednání, tedy do 16.5.2020 včetně. Termín na připomínky veřejnosti byl stanoven do 30 dnů ode dne doručení, které nastalo patnáctým dnem po vyvěšení, tj. termín byl stanoven na 7.5.2020 včetně. Během společného projednání bylo uplatněno celkem 7 stanovisek dotčených orgánů (MŽP, Ministerstvo obrany, Městský úřad Jindřichův Hradec, OŽP, MPO, KHS, OBÚ a Krajský úřad Jihočeského kraje, OZZL) a dále bylo uplatněno celkem 9 připomínek. Vypořádání stanovisek je uvedeno dále, rovněž tak vypořádání připomínek. Nebylo nutné řešit žádný rozpor mezi stanovisky dotčených orgánů vzájemně nebo mezi stanoviskem pořizovatele a dotčeného orgánu. Stanovisko krajského úřadu, coby nadřízeného orgánu územního plánování, k návrhu Změny č. 2 územního plánu Lásenice, bylo vydáno dne 8.6.2020 pod č.j. KUJCK 84441/2020 a konstatuje se v něm, že „stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona, lze zahájit řízení o Změně č. 2 územního plánu Lásenice podle §§ 51 až 53 stavebního zákona.“. Na základě výše

uvedeného vydal pořizovatel pokyn projektantovi ke zpracování dokumentace změny pro veřejné řízení.

Dokumentace změny pro veřejné řízení byla odevzdána na počátku října 2020. Dne 7.10.2020 zahájil pořizovatel veřejné projednání návrhu změny č. 2 ÚP Lásenice a rozeslal písemnost „Oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Lásenice“, jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, oprávněným investorům a krajskému úřadu, ve které doručil dokumentaci návrhu změny č. 2 ÚP Lásenice pro veřejné řízení a oznámil termín veřejného projednání v pondělí 9.11.2020 od 17:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu Lásenice. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky, která byla zveřejněna na klasické i elektronické úřední desce. S ohledem na malou účast veřejnosti (celkem 8 účastníků dle prezenční listiny) mohla být bez problémů dodržena všechna hygienická opatření související s mimořádným krizovým stavem (COVID-19). Během veřejného projednání byla uplatněna 2 stanoviska dotčených, 1 námitka a 1 připomínka. Jejich vyhodnocení je v dalších kapitolách tohoto odůvodnění. Vypořádání uplatněných stanovisek, námitek a připomínek provedl pořizovatel a určená zastupitelka dne 18.11.2020. Námitce bylo doporučeno nevyhovět, připomínce bylo doporučeno vyhovět. Protože se pouze aktualizovalo vymezení zastavěného území, rozhodl pořizovatel, že se nejedná o podstatnou úpravu dokumentace změny po veřejném projednání a nebude tedy opakovat veřejné řízení dle ust. § 53 stavebního zákona.

Následně pořizovatel připravil žádost o stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o uplatněných námitek a k návrhu vypořádání uplatněných připomínek k návrhu změny č. 2 územního plánu Lásenice během veřejného řízení, která byla rozeslána dne 18.11.2020. S ohledem na harmonogram jednání zastupitelstva byl zároveň připraven materiál pro jednání zastupitelského sboru na 26.11.2020 s tím, že změna bude zastupiteli projednána a v případě souhlasu s vydáním bude toto pozdrženo do doby uplynutí lhůty na stanoviska dotčených orgánů a KÚ dle ust. § 53.

PŘÍLOHY

- Návrh změny č. 2 územního plánu Lásenice s datací 18.11.2020 v rozsahu textové části a Hlavního výkresu, zbylé na jednání zastupitelstva

ad 6/ Zastupitelé byli seznámeni a vzali na vědomí :

Návrh rozpočtu Obce Lásenice na rok 2021

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu Obce Lásenice na roky 2022-2024

Návrh rozpočtu příspěvkové organizace Mateřská škola Lásenice

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu příspěvkové organizace Mateřská škola Lásenice na roky 2022 – 2024.

Tyto rozpočty a výhledy se budou schvalovat na prosincovém zasedání, dne 16. 12. 2020. ZO vzalo na vědomí.

Místní program obnovy venkova obce Lásenice na roky 2021 - 2024

Starostka seznámila zastupitele také s Rozpočtovým výhledem obce Lásenice na roky 2021 – 2024 a zároveň s Místním programem obnovy venkova obce Lásenice na roky 2021 – 2024 :

Rok 2021 :

- oprava MŠ Lásenice – III. etapa
- projekt a úprava veřejného prostranství „V Chalupách“
- projekt na opravu místních komunikací v obci
- pořízení dopravního automobilu pro hasiče
- splácení úvěru

Rok 2022 :

- projekt a rekonstrukce veřejného osvětlení
- oprava místních komunikací v obci
- projekt a odvlhčení kaple Sv. Jana Nepomuckého
- splácení úvěru

Rok 2023 :

- projekt a výstavba multifunkčního hřiště v Lásenici
- projekt a rekonstrukce sběrného dvora a vybudování technického zázemí
- projekt na přestavbu obecní ubytovny na dům s pečovatelskou službou
- splácení úvěru

Rok 2024 :

- přestavba obecní ubytovny na dům s pečovatelskou službou
- projekty na opravu a oprava nové i staré hasičské zbrojnice
- splácení úvěru

ZO se seznámilo s Rozpočtovým výhledem na roky 2021 - 2024.
ZO schválilo Místní program obnovy venkova obce Lásenice na roky 2021 – 2024.

ad 7/ ZO vzalo na vědomí aktuální informace starostky o nouzovém stavu v obci.

ad 8/ Obecní majetek

ad 8/1/ ZO vzalo na vědomí Architektonickou studii ateliéru ARKÁDA –na veřejné prostranství Lásenice – „V Chalupách“, celková cena : 60 tis. + DPH. Bude nutné ještě zadat vypracování projektu a variantních řešení, bude ještě dále jednáno.

ad 8/2/ Inventury k 31. 12. 2020. Zastupitelé byli seznámeni s Plánem inventur pro provedení inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2020. Starostka navrhla členy inventurní komise pro inventuru k 31. 12. 2020 :

Předseda

bude zahájena 7. prosince 2020 a ukončena dne 29. ledna 2021.

ZO souhlasí s Plánem inventur a se složením inventarizační komise.

ad 9/ Různé :

ad 9/1/ ZO schválilo přiděl finančních prostředků na opravy kanalizace a ČOV do Fondu obnovy vodohospodářského majetku za rok 2020 ve stejné výši jako pro rok 2019, tj. : 435 tis. Kč. Bezpoplatkový účet pro tyto finanční prostředky máme zřízen u Waldviertler Sparkasse Bank AG v Jindřichově Hradci. První přiděl tam byl zaslán za rok 2019 ve stejné výši. .

ad 9/2/ ZO schválilo navýšení stočného od 1. 6. 2021. Navýšení o 0,60 Kč, tj. na 41,71 Kč za m3. To také souvisí s přidělem finančních prostředků do Fondu obnovy vodohospo-dářského majetku. Měl by být snižován podíl obce a navyšován podíl ze stočného. .

ad 9/3/ ZO schválilo **Obecně závaznou vyhlášku platnou od 1. 1. 2021 :**
Obecně závazná vyhláška obce Lásenice č. 1/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
ZO souhlasí s navýšením poplatku za odpad z 530,-- Kč na 560,-- Kč/rok za fyzickou osobu přihlášenou v obci k trvalému pobytu.

ZO souhlasí s navýšením poplatku za odpad z 530,-- Kč na 800,-- Kč/rok za fyzickou osobu, která má ve vlastnictví stavbu určenou k individuální rekreaci, byt nebo rodinný dům, ve kterých není přihlášená žádná fyzická osoba.

ad 9/4/ ZO vzalo na vědomí informace z jednání DSO Vodovod Hamr :
Cena vody – návrh na rok 2021 : 44,56 Kč/m3, při menším odběru vody se cena navyšuje , rok 2020 : 41,69 Kč/m3.

ad 9/5/ ZO souhlasí s poskytnutím finančního daru pro Myslivecký spolek Zelený háj Lásenice ve výši 10 000,-- Kč.

ad 9/6/ ZO souhlasí s tím, aby se letos příspěvek důchodcům na Vánoce ve výši 200,-- Kč nevyplácel.

ad 9/7/ ZO nesouhlasí s přidělením příspěvku organizaci PREVENT 99 z.ú. .

- ad 9/8/ Zastupitelstvo Obce Lásenice souhlasí a schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace na rok 2021 s názvem „Oprava MŠ Lásenice“ na Ministerstvo pro místní rozvoj, do podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117d8210E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov a zároveň bere na vědomí Výzvu k podávání žádostí a Zásady podprogramu pro poskytování dotací k této akci.
- ad 9/9/ ZO vzalo na vědomí Kalkulaci na Multifunkční hřiště v Lásenici. Přítomní byli seznámeni s orientační kalkulací stavby Víceúčelového hřiště.
- ad 9/10/ ZO vzalo na vědomí informaci o rozbitém sklu v čekárně na zastávce na J. Hradec.
- ad 9/11/ ZO vzalo na vědomí informaci o proběhlém dílčím auditu z Krajského úřadu.
- ad 9/12/ ZO vzalo na vědomí informaci místostarosty o tom, jak bude probíhat mikulášská nadílka pro děti v obci.
- ad 9/13/ ZO vzalo na vědomí informaci o sběru železného šrotu v obci, který proběhne v sobotu, dne 28. 11. 2020.

11/ Závěr:

24. řádné zasedání ZO Lásenice ukončila starostka obce paní Eva Jelínková ve 20,35 hod.

Přílohy zápisu :

- 1/ Prezenční listina
- 2/ Rozpočtové opatření č. 12/2020
- 3/ Rozpočtové opatření č. 13/2020
- 4/ Návrh změny č. 2 územního plánu Lásenice s datací 18. 11. 2020